

# Centrum nowoczesności w biurowcu przyjaznym środowisku

W Europie istnieje zaledwie 200 takich budynków, w Polsce 5, a najnowszy oddano do użytku w Gdyni. To powód do dumy dla miasta i jego władz, a także radość dla mieszkańców. Gmachów – siedziba Det Norske Veritas Poland (DNV) – jest bowiem ze wszech miar godnym naśladowania przykładem troski o naturalne środowisko. Uroczyste oddanie tego obiektu do użytku odbyło się 7 maja w Gdyni przy ulicy Łużyckiej.

Wielu mieszkańców naszego miasta już przyzwyczało się do tego, że powstaje tutaj centrum biznesowe – mówi dr Wojciech Szczurek, prezydent Gdyni, podczas uroczystości otwarcia nowej siedziby DNV. – Między historią Det Norske Veritas i Gdynią jest zbieżność: dynamicznie się rozwijają i są związane z morzem. Czujemy, jaką siłą i bogactwem bywa morze, ale też zdajemy sobie sprawę, że nowoczesność, wysoka jakość, sprawne zarządzanie są gwarancjami odnoszenia sukcesów nie tylko w gospodarce morskiej. To zaszczyt, że w Gdyni będzie realizowany ten ważny dla gospodarki miasta i regionu projekt. Pragniemy zmieniać charakter naszego miasta, a takie firmy jak Det Norske Veritas i takie miejsca pracy są dowodem, że zmiany w wybranym przez nas kierunku zachodzą. Dziękuję i gratuluję wyboru Gdyni jako siedziby państwa firmy. Dziękuję zespołowi grupy Allcon za to, iż skutecznie stworzył warunki do tego, że dzisiaj DNV otwiera swe biuro u nas. Panu prezesowi i wszystkim pracownikom Det Norske Veritas chcę złożyć życzenia sukcesów biznesowych i wyrażam

Budynek ma powierzchnię użytkową o regulowanej temperaturze, wynoszącą 5502,07 m<sup>2</sup>. Według obliczeń wykonanych na potrzeby świadectwa charakterystyki energetycznej wydanego 25 lutego 2010 r., jego zapotrzebowanie na nieodnawialną energię pierwotną wynosi 182,0 kWh/(m<sup>2</sup>rok), gdy tymczasem według wymagań WT 2008 (rozporządzenie ministra infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie) dla tego typu budynków wartość powinna przyjmować maksymalnie 256,0 kWh/(m<sup>2</sup>rok). Liczyby te wyraźnie potwierdzają „zieloność” biura DNV.

radość, że to właśnie w Gdyni będziecie państwo rozwijać swą firmę. Gmach DNV przy ul. Łużyckiej w Gdyni to Centrum Technologiczne. Ma w nim też siedzibę Akademia DNV. Ponadto mieści się tutaj Centrum Szkoleń w Wirtualnej Rzeczywistości dla branży morskiej. Obiekt ten jest pierwszym na Pomorzu „zielonym budynkiem”, za który DNV otrzymało status „Partner EU Green Building Programme”. Siedziba DNV w Gdyni przy ul. Łużyckiej (w Łużycka Office Park) została wzniesiona

przez ALLCON Budownictwo. Spełnia wysokie europejskie kryteria efektywności energetycznej. Dotychczas obiektów zakwalifikowanych do EU Green Building Programme w Polsce powstało tylko 5, a w całej Europie około 200.

## Zielone biuro

Akademia DNV Poland to nowoczesny ośrodek szkoleniowy mający 400 m<sup>2</sup> powierzchni przeznaczonych do prowadzenia wykładów. Całe Centrum Technologiczne DNV przy ul. Łużyckiej w Gdyni liczy około 4,5 tys. m<sup>2</sup>. Wyposażone jest w nowoczesne sale szkoleniowe.

– Decyzja o zainwestowaniu w ekologiczne technologie poprawiające efektywność energetyczną budynku została podyktowana kilkoma aspektami – podkreśla Henryk Bach, dyrektor regionalny DNV. Jako firma zajmująca się zarządzaniem ryzykiem środowiskowym, DNV chce pokazać, że zależy jej na redukowaniu negatywnego wpływu na otoczenie. Oprócz obniżenia kosztów swym nowoczesnym obiektem firma DNV przekonuje, że jest autentycznie zaangażowana w ochronę środowiska.

Jednym z najważniejszych rozwiązań łagodzących wpływ obiektu na środowisko jest automatyczny system oświetlenia i klimatyzacji. Służą temu m.in. specjalne czujniki, przekazujące stosowne informacje do komputerowego centrum dowodzenia regulującego poziom zużycia energii. Ma to duże znaczenie dla ochrony klimatu Ziemi, bo w konsekwencji powoduje zmniejszenie emisji dwutlenku węgla. Czujniki w umywalkach pomagają w maksymalnym oszczędzaniu wody, odcinając jej dopływ natychmiast, gdy przestaje być potrzebna. Specjalne okna odbijają promienie słoneczne latem, a pochłaniają je zimą, przesyłając ciepło do wnętrza. Rośliny posadzone wokół siedziby DNV dobrano tak, by dostosować je do potrzeb lokalnej przyrody, a zwłaszcza ptaków.

## A w budynku Centrum Technologiczne i Akademia DNV

W tak przyjaznym ludziom i naturze obiekcie odbywa się wyjątkowa edukacja. Biurowiec DNV w Gdyni to światowe centrum szkoleń



„Zielony” budynek Centrum Technologicznego DNV w Gdyni przy ul. Łużyckiej 6E.

tych fachowców, którzy czuwają nad dobrą kondycją morskich jednostek pływających, a także platform wiertniczych. DNV w swej siedzibie w Gdyni stworzyła warunki do trójwymiarowych symulacji wykrywania uszkodzeń na statkach i wykorzystuje je w doskonaleniu specjalistycznym osób oceniających zdolności statków do bezpiecznego kursowania po morzach i oceanach.

Ten pierwszy w świecie komputerowy ośrodek szkolenia umożliwiający obserwowanie wnętrza statków w trzech wymiarach, bez konieczności wchodzenia na przykład do ładowni czy siłowni, został stworzony przez polskich inżynierów. Dokonali oni rewolucji w systemie szkolenia pracowników branży morskiej. Początkujący inspektorzy, nie narażając się na upadek czy zatrucie resztkami toksycznych substancji, mogą poznawać wnętrza okrętowe, uczyć się poszukiwania oraz identyfikowania uszkodzeń i osłabień elementów konstrukcyjnych. Siadają w specjalnie urządzonej zaciemnionej sali, nakładają okulary umożliwiające przestrzenne widzenie i... wydaje im się, że znajdują się w miejscu, gdzie muszą dokonać sprawdzeń, szukać usterek, słabych miejsc. Opracowany przez Polaków program pozwala reprezentant twórców programu, prowadzący szkolenia. – Mogą doskonalić się tutaj również załogi pływające. Z symulatora mogą też korzystać konstruktorzy statków. Dla nich to baza danych o tym, co dzieje się ze statkiem, który zaprojektowali, jak on będzie wyglądał na przykład 30 lat po zbudowaniu.

Dotychczas doskonalenie inspektorów oceniających bezpieczeństwo statków ciągnęło się latami. Symulator Inspekcji opracowany na podstawie dokumentacji konstrukcyjnej konkretnych statków daje szansę znacznego skrócenia procesu edukacji. Pozwala na

naucę wykrywania uszkodzeń nie tylko na jednostkach liczących chociażby 10 lat, ale też „postarzenie” ich na przykład o dalsze 10 lat, bez potrzeby czekania, aż taki statek pojawi się w porcie i zostanie udostępniony inspektorom.

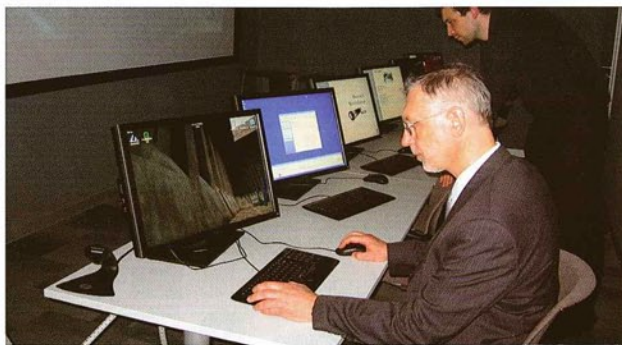
Prace nad trójwymiarowym symulatorem inspekcji statkowej (zwanym w skrócie SuSi) trwały około dwóch lat. Zostały wsparte unijnymi dotacjami z zasobów przewidzianych w Programie Operacyjnym Innowacyjna Gospodarka. System trójwymiarowej symulacji ma przyspieszyć i udoskonalić kształcenie fachowców. Jego twórcy szacują, że czas wyszkolenia nowych inspektorów, superintendentów, dzięki tej nowej metodzie nauczania zostanie skrócony ze średnio 5. lat do nawet jednego roku. Kursy będą się odbywały w Centrum Szkoleń w Wirtualnej Rzeczywistości dla branży morskiej w siedzibie Det Norske Veritas w Gdyni. Przybywać tu będą pracownicy branży morskiej z całego świata. Już wkrótce wiedzę zaczną zgłębiać w Gdyni na przykład Duńczycy.

– Ten system jest przeznaczony nie tylko do szkolenia inspektorów sprawdzających stan statków – mówi Przemysław Feiner, reprezentant twórców programu, prowadzący szkolenia. – Mogą doskonalić się tutaj również załogi pływające. Z symulatora mogą też korzystać konstruktorzy statków. Dla nich to baza danych o tym, co dzieje się ze statkiem, który zaprojektowali, jak on będzie wyglądał na przykład 30 lat po zbudowaniu.

Narzędzie będzie wykorzystywane również do praktycznych szkoleń oferowanych klientom. Technologia użyta podczas programowania (analogiczna do gier komputerowych) pozwala na elastyczne dostosowanie narzędzia do indywidualnych wymagań klientów – zapewnia różnorodność modeli i scenariuszy szkolenia.

Na razie Symulator Inspekcji statkowej to rozwiązanie przeznaczone do codziennego użytku dla profesjonalistów, którzy muszą wiedzieć wszystko o statku przed przystąpieniem do jego inspekcji. Chodzi o jednostki różnicowanego typu: od tankowców, przez statki rybackie, po pasażerskie i promy.

– Norwegowie zawsze slynęli z tego, że urzędywistniali innowacyjne projekty. Mają dobrą opinię o polskich fachowcach. Dlatego ten budynek, w którym mieści się Centrum Szkoleń w Wirtualnej Rzeczywistości, jest tak wielki. To dowód, że polska myśl techniczna dotycząca nie tylko inspekcji statkowej została wysoko oceniona. Na pewno podnosi to rangę Gdyni – ocenia kapitan żeglugi wielkiej Jerzy Uziębło, sekretarz generalny Krajowej Izby Gospodarki Morskiej. Det Norske Veritas to niezależna fundacja, której nadrzędnym celem jest ochrona życia i zdrowia, mienia oraz środowiska. Zarówno nowa „zielona” siedziba, jak i działalność szkoleniowa mająca na celu zwiększenie bezpieczeństwa na morzu doskonale wpisują się w misję firmy.



Przemysław Feiner, trener i współtwórca trójwymiarowego Symulatora Inspekcji.

Fot. Kazimierz Netka

Fot. DNV Poland